



Juni  
måned  
2019  
Oplag  
380  
stk.

## I dette nummer:

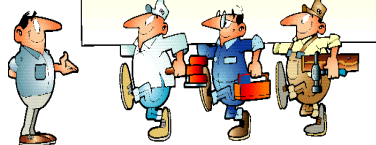
Udlejningsregler 1

Sct. Hans 2

Affald 2



76 44 40 50



Husk at hvis du har behov for beboerservice, eller har problemer i boligen kan du ringe på

76 44 40 50

i dagtimerne og på nødtelefon

70 26 12 70

fra kl. 18 til kl. 06, samt i weekender og helligdage

## Nye udlejningsregler

### Nye ventelistereregler tilgodeser ansøgere på eksterne venteliste

Regeringen og DF indgik i marts en politisk aftale, der ændrer ventelistereglerne. Aftalen betyder, at ansøgere på den eksterne venteliste fremover bliver tilbudt halvdelen af de boliger, der bliver lejet ud. Tidligere har ansøgere på den interne venteliste haft fortrinsret til alle boliger, der lejes ud via ventelistereglerne.

Fra 1. juli 2019 bliver den interne venteliste kun brugt for halvdelen af de boliger, som skal udlejes efter ventelisten i en boligafdeling/-organisation. Den anden halvdel af boligerne skal nu udlejes til ansøgere på den eksterne venteliste – altså til ansøgere, der ikke i forvejen har en bolig i boligorganisationen.

Ændringen sker som følge af en aftale, regeringen og Dansk Folkeparti indgik i marts. Den giver bedre mulighed for ansøgere på den eksterne venteliste for at få en fod inden for i en boligorganisation.

- Ændringen betyder alt andet lige, at det bliver mindre attraktivt at stå på den interne venteliste, når den kun gælder for halvt så mange boliger som tidligere. Til gengæld får de boligsøgende på den eksterne venteliste bedre muligheder for at få fat i en bolig.

Hidtil har det været sådan, at når en familiebolig skal udlejes efter ventelisten, har beboerne i afdelingen og i boligorganisationen altid haft fortrinsret til boligen, hvis de har skrevet sig på en intern venteliste

(oprykningsventeliste). Beboere fra samme boligafdeling har desuden haft fortrinsret forud for andre beboere i samme boligorganisation.

De ændrede regler gælder kun for de boliger, som også hidtil skulle udlejes efter ventelisten. Hvis fx kommunen råder over 25 % af de ledige boliger, og yderligere 50 % af de ledige boliger udlejes efter fleksible kriterier, så gælder de ændrede regler kun for de sidste 25 %, som i forvejen udlejes efter venteliste.

Det vil være muligt for beboerne at skrive sig op på både den interne og eksterne venteliste, således man kan forøge sin chance for ikke at blive sprunget over pga. de nye regler. Dette medfører dog at man skal betale for opnotering to gange årligt, så i stedet for 190 kr. om året vil det nu blive 380 kr. årligt.

Endvidere er der på Kommunens foranledning indgået aftale om at, hver fjerde bolig skal stilles til rådighed for Kommunen, hvilket gør at det kan være svært at få en eftertragtet bolig.

En beboer der før skulle vente op til 4 til 6 år, for at komme i betragtning til en etplans bolig, kan nu i værste fald risikere at komme til at vente meget længere.

Da kommunen skal have 25 procent tilbudt, rykker det en ventetid fra 4 til 6 år, til ca. 5 til 8 år.

Da 50 % efter initiativ fra kommunen skal lejes ud efter de fleksible udlejningskriterier, vil det yderligere kunne forsinke processen til mellem 12 og 18 år.

Da halvdelen nu skal tilbydes til de eksterne, kan man i værste fald komme til at vente i mellem 24 og 36 år på en bolig i et plan.



# Affald

Åh, nej skal vi nu tale om affald igen, og vi kan berolige jer med, at det skal vi.

Der er stadig mange der ikke kan finde ud af, at lægge deres affald hvor det er tilladt, og hvornår det er tilladt.

Glas, flasker og dåser skal afleveres i den container der står ved varmecentralen. Glas og dåser skal være rene, således at der ikke er ketchup, syltetøj eller andet i.

Papir og karton skal i papircontainerne, som står rundt om i bebyggelsen - men bemærk, at det ikke er tilladt at lægge pap deri, og heller ikke udenfor containeren.

Den store container er åben for småt brændbart affald, hver søndag mellem kl. 11.00 og kl. 11.30, og her kan man også komme af med sit pap, men læg mærke til at der ikke må være køkkenaffald imellem, og heller ikke pizzabakker med mindre de er rengjorte.

Den første søndag hver måned fra kl. 11.00 til kl. 11.30, er der storskraldscontainer, hvor store møbler og ting der ikke er brændbare må kommes i. Det er dog ikke tilladt, at henlægge kemikalier og elektronik, samt trykimprægnede brædder.

I genbrugscontaineren må stilles ting der kan genbruges, men det skal være ting der kan genbruges, og den er ikke beregnet, som en anden container, og en anden måde at komme af med sit affald på.

I samme container er der to tønder, hvor den ene er til batterier, og den anden til elektriske pærer.

Herunder er eksempler på hvad der er smidt på grenpladsen, og det kan ikke være rigtigt at der er nogen der skal rydde op to gange hver uge.



Hvis der ikke er plads i papircontaineren er det ikke tilladt, bare at sætte sit affald i en pose ved siden af. Når de henter papir, tager de det ikke med.

# Sct. Hans

Den 23. juni er det Sct. Hans, som det plejer at være, og i den forbindelse vil der være fællesspisning ved Fælleshuset, for dem der har lyst til at deltage.

Vi starter kl. 18.30, hvor vi spiser ude, næsten uanset vejret. Kun ved meget dårligt vejr, vil det foregå inde, men ellers må man tage en trøje på og eventuelt et tæppe med.

Menuen vil være:



Lakseroulade på salatbund med flutes og dressing.

Grillet kød med kold kartoffelsalat, pastasalat, salat og flutes.

Jordbær med mælk og fløde.

Pris 90 kr. for voksne, og 45 kr. for børn under 14 år.

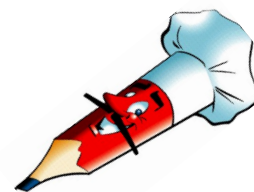
Bålet tændes kl. 21.30, og alle er velkomne, også selv om man ikke har deltaget i spisningen.

Der sælges kaffe, te, øl, vin og vand.

Til børnene er der gratis snobrød og efter bålet får de en is ved Fælleshuset



Tilmelding afleveres i postkassen nr. 418, senest den 15. juni



Sundtoften/Lindehaven nr. \_\_\_\_\_

tilmelder hermed til fællesspisningen.

\_\_\_\_\_ voksne og \_\_\_\_\_ børn

Til Sct. Hans den 23. juni.